Material C

Tempo é dinheiro

Preço da casa: US$ 285.000

Entrada de 20%: US$ 57.000

Principal (valor tomado): US$ 228.000  
  
Taxa de juros fixa de 5%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 20 anos | 30 anos | 40 anos |
| Prestação mensal: | **US$ 1.505** | **US$ 1.224** | **US$ 1.099** |
| Quantas prestações?  (número de anos x 12) |  | **360** |  |
| Qual é o custo total do principal e dos juros?  (prestação mensal x número de prestações) |  | **US$ 440.640** |  |
| Quanto foi pago de juros?  (custo total – principal) |  | **US$ 212.640** |  |